АПАРТАМЕНТЫ

БИЗНЕС - КЛАССА

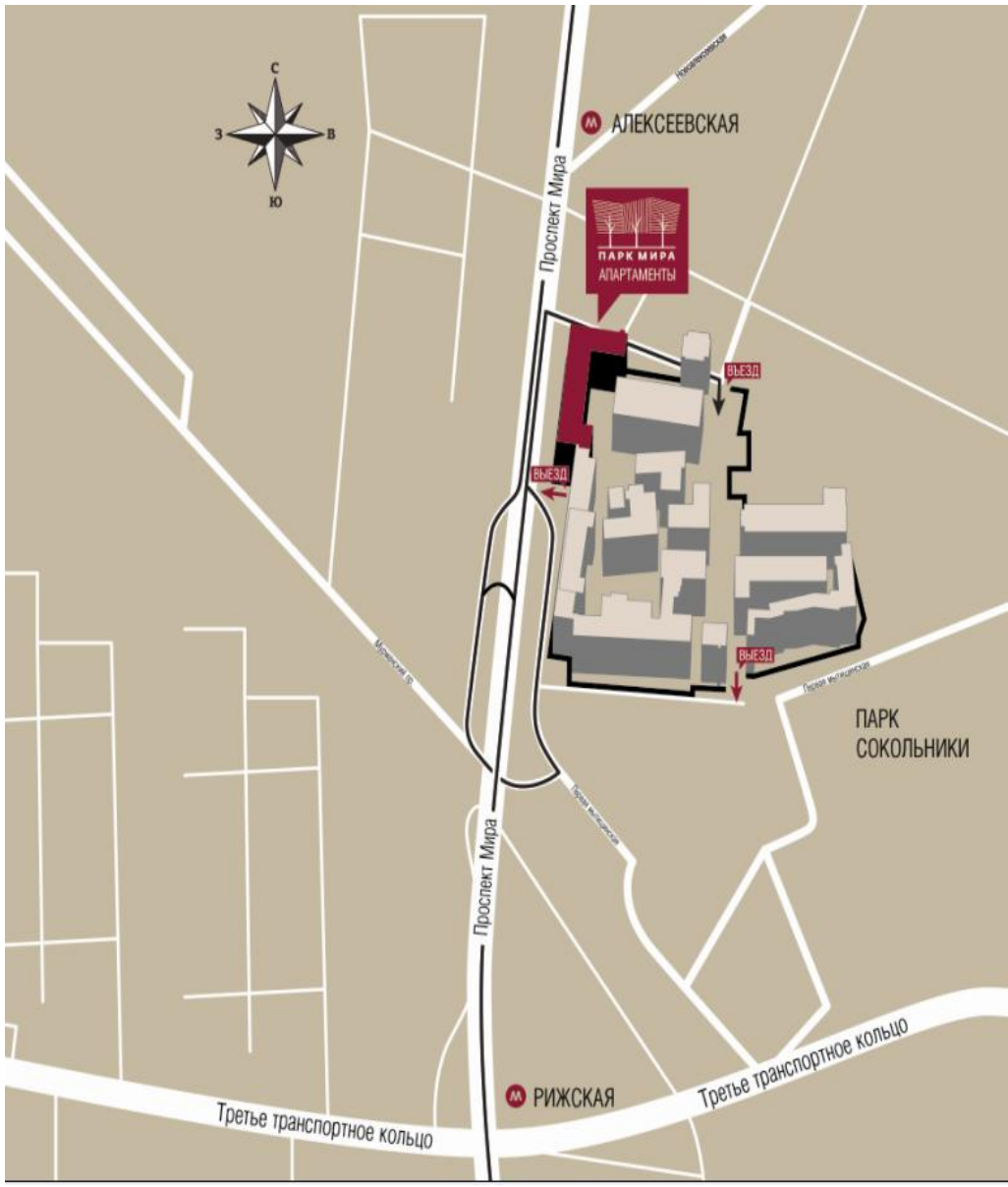
м. «Алексеевская»

АПАРТАМЕНТЫ

На выбор покупателей предлагаются апартаменты ***от 40*** квадратных метров в комплексе бизнес-класса, который расположен в десяти минутах езды от Садового кольца, в шаговой доступности от станций метро ***Алексеевская и Рижская*.**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проспект Мира, дом 102, стр.2
Район «Алексеевский»



<u>Транспортная доступность:</u>
Садовое кольцо – 3,2 км (10 минут)
ТТК – 1 км (2 минуты)

<u>Пешеходная доступность:</u>
м. «Алексеевская» – 7 минут
м. «Рижская» – 10 минут

в 5-ти метрах расположена
<u>Остановка общественного транспорта:</u>
Автобус: маршрут № 714, 85
Троллейбус: маршрут № 14, 37, 48, 9

<u>Общее:</u>
Отдельно стоящее здание на 1-ой линии Проспекта Мира в составе современного Многофункционального комплекса

ПРЕИМУЩЕСТВА

•ДОМ ЗАСЕЛЕН

•УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Проспект Мира
2 минуты до ТТК
10 минут до Садового кольца

•РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

•ПЛАНИРОВКА

Одноуровневые и двухуровневые апартаменты
Свободная планировка от 40 кв.м

•ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Высокие потолки - 4,8 м
Большие окна - витражное остекление

•ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Готовый дизайн-проект апартаментов с вариативностью планировочных решений

•ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Современные и высокотехнологичные системы кондиционирования, вентиляции, водоснабжения и теплоснабжения, система подачи чистого воздуха.

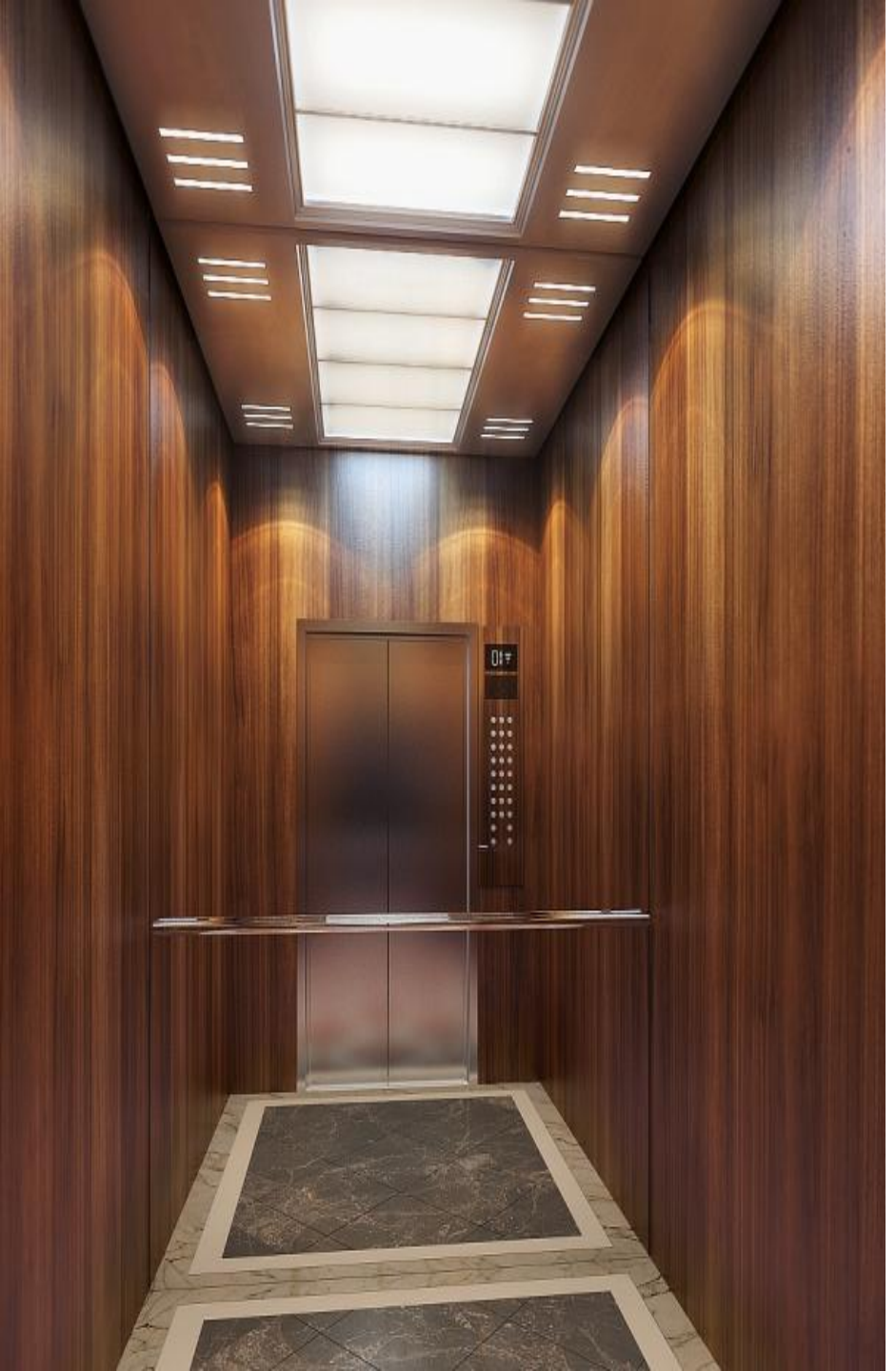
•ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Стеклопакеты с заполнением аргона (шумопоглощение 40 дБ)
Дополнительное покрытие пола (материал термозвукоизол) с шумопоглощением 28дБ

•ДОМОФОН В КАЖДОМ АПАРТАМЕНТЕ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЫВОДА ВИДЕОСИГНАЛА

•УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Профессиональная УК с расширенным функционалом



Технические характеристики

Лифты	2 пассажирских, 1 грузопассажирский компании Sigma (LG)
Электрическая мощность	Квартира - 14 кВт
Провайдеры	Ростелеком, Совинтел, West Call, Гарс Телеком
Вентиляция Кондиционирование	Приточно-вытяжная с фильтрацией воздуха (воздухообмен 40 куб.м/час на чел.) Кондиционирование центральное, мультизонная система VRV, система подачи чистого воздуха
Пожарная сигнализация	Противопожарный водопровод Автоматическая пожарная сигнализация

ИНТЕРЬЕРЫ

Дизайн лобби и общих зон

Дизайн интерьеров общих зон комплекса апартаментов разработан архитектурным бюро «UNK Project», работающим в партнерстве с британской архитектурной компанией «Scott Brownrigg».

В оформлении роскошного лобби, созданного по образцу европейских гостиниц, использовались только натуральные материалы – мрамор, дерево. Здесь находится ресепшн-зона с уютной зоной ожидания для посетителей.

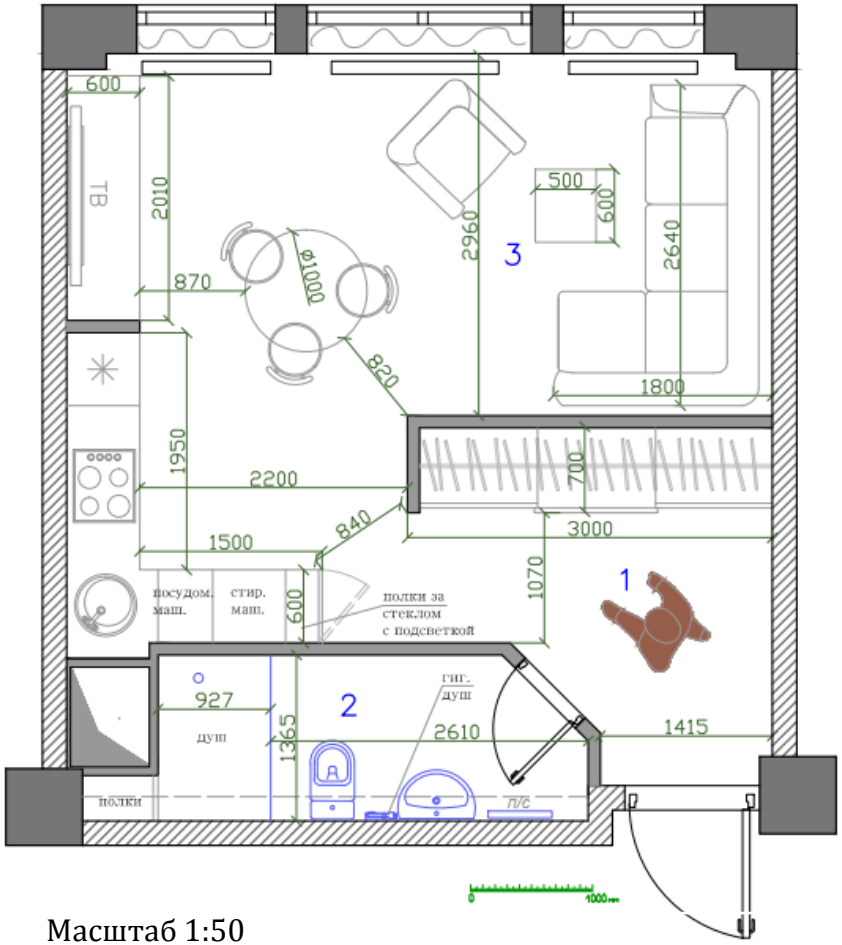
ИНТЕРЬЕРЫ

Дизайн интерьеров апартаментов

Эксклюзивный проект дизайна интерьеров апартаментов разработан творческим коллективом дизайн-студии «АвКубе», который объединил лучших дизайнеров, архитекторов и художников.

Заботясь о наших клиентах, мы разработали стильные проекты интерьеров под конкретные планировки апартаментов. Авторские проекты основаны на сочетании классики и минимализма, что придется по вкусу даже самым взыскательным покупателям.

Дизайн-проект
Одноуровневых апартаментов
Общая площадь – 36 кв.м

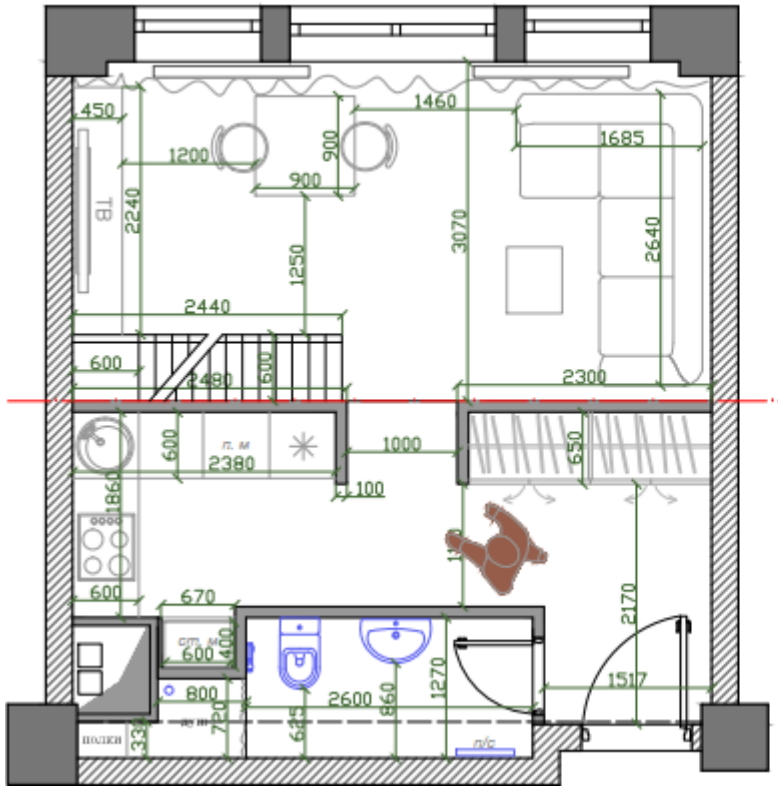


Масштаб 1:50

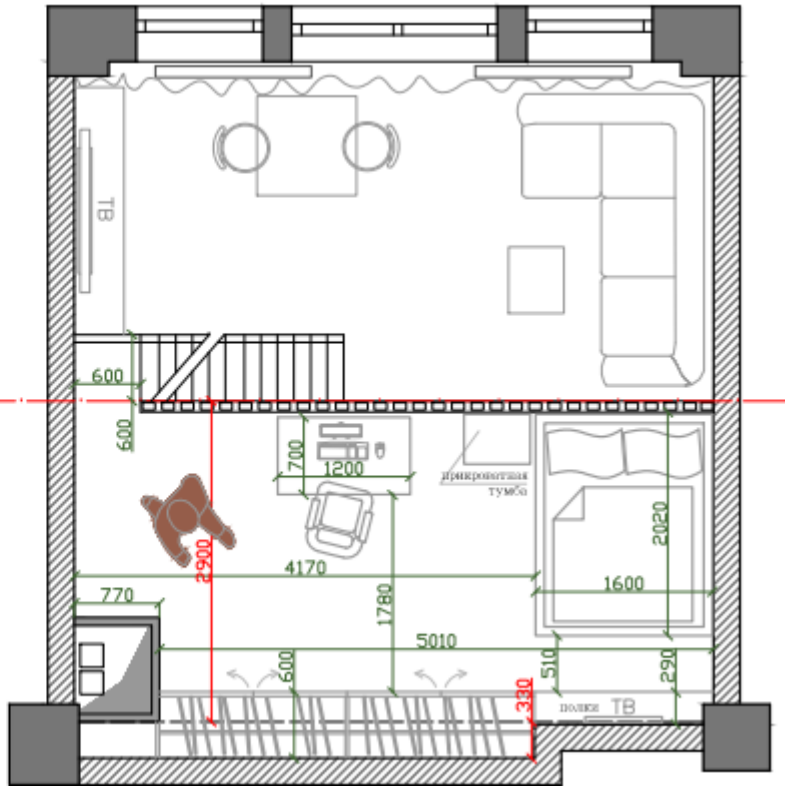
1. Входная зона	7,5 кв.м
2. Санузел	5,1 кв.м
3. Гостиная + Кухня	23,5 кв.м

Дизайн-проект
Двухуровневых апартаментов
Общая площадь – 54 кв.м

I уровень



II уровень



Масштаб 1:50

1. Входная зона	5,6 кв.м
2. Санузел	4,8 кв.м
3. Кухня	5,9 кв.м
4. Гостиная	19,4 кв.м
4. Спальная зона	18,6 кв.м

Дизайн-проект
Двухуровневых апартаментов

Кухонная зона , объединенная с гостиной

Спальня, расположенная на 2 уровне

Дизайн-проект
Двухуровневых апартаментов

Кухонная зона

Рабочее место,
объединенное со спальней на 2-ом уровне

Пример расчет коммунальных платежей*

	Тариф (город)	**Тариф Парк Мира**	***Примечание***
Холодное водоснабжение	23,31 руб./м3	31,3998/ м3	*Пропорционально площади помещения*
Водоотведение	16,65 руб./м3	21,6884/ м3	*Пропорционально площади помещения*
Горячее водоснабжение	105,45 руб./Гкал	Входит в ставку эксплуатации	
Отопление	1325,7 руб./Гкал	Входит в ставку эксплуатации	
Содержание и ремонт МОП	24,53 руб./м2	Входит в ставку эксплуатации	
Радио и оповещение	49,56 руб.	Входит в ставку эксплуатации	*Только оповещение*
Антенна	125 руб.		
Запирающее устройство (домофон)	64 руб.	Входит в ставку эксплуатации	
Газ для производства ГВС и отопления		4,77 руб./м3	*Пропорционально площади помещения*
Ставка эксплуатации (охрана, консьерж, уборка, видеонаблюдение и пр. по перечню услуг)		60,42 руб./м2	
Всего в месяц	**4500,00 руб.**	**4400,00 руб.**	

*Стоимость коммунальных услуг совместно со ставкой эксплуатации ниже стоимости коммунальных платежей стандартной городской квартиры. По сравнению с элитным жильем, в котором также есть охрана, видеонаблюдение, внутренний паркинг, ежедневная уборка МОП, стоимость услуг в Парке Мира значительно ниже.

2 этаж

2 этаж Антресоль

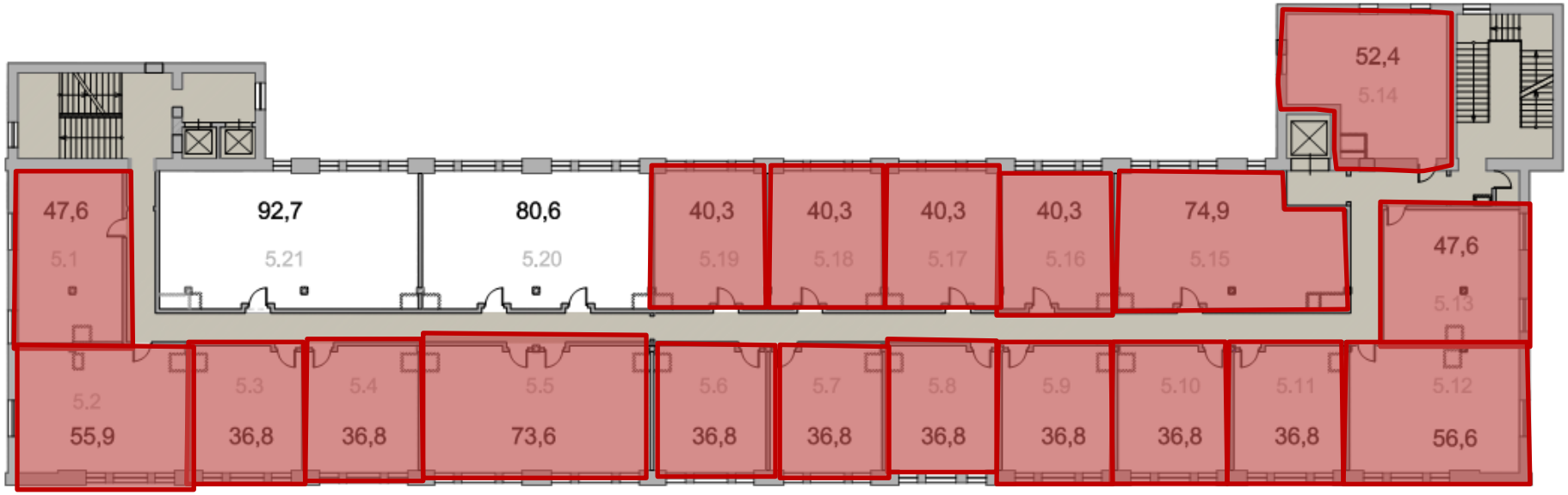
3 этаж

3 этаж Антресоль

4 этаж

4 этаж Антресоль

5 этаж

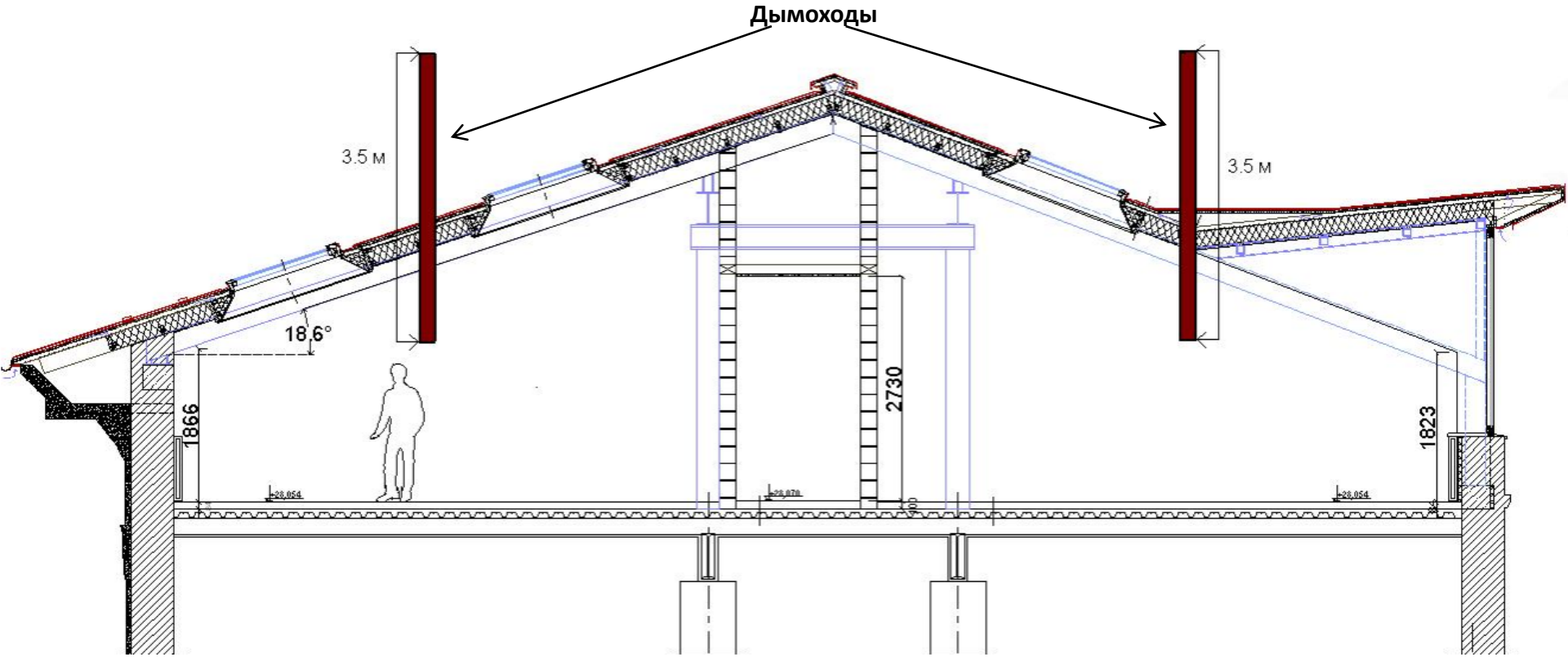

52,4
5.14
47,6
5.1
92,7
5.21
80,6
5.20
40,3
5.19
40,3
5.18
40,3
5.17
40,3
5.16
74,9
5.15
47,6
5.13
5.2
55,9
5.3
36,8
5.4
36,8
5.5
73,6
5.6
36,8
5.7
36,8
5.8
36,8
5.9
36,8
5.10
36,8
5.11
36,8
5.12
56,6

6 этаж

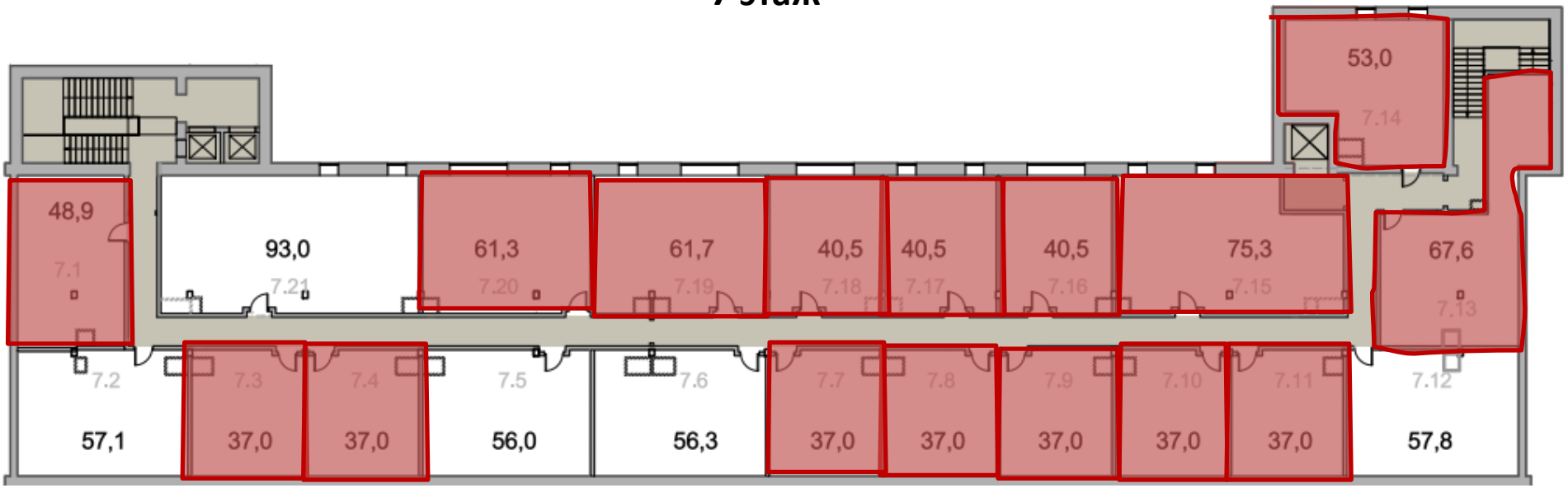
52,4
6.14
47,6
6.1
92,7
6.21
80,6
6.20
40,3
6.19
40,3
6.18
40,3
6.17
40,3
6.16
74,9
6.15
47,6
6.13
6.2
55,9
6.3
36,8
6.4
36,8
6.5
73,6
6.6
36,8
6.7
36,8
6.8
36,8
6.9
36,8
6.10
36,8
6.11
36,8
6.12
56,6

Мансарда

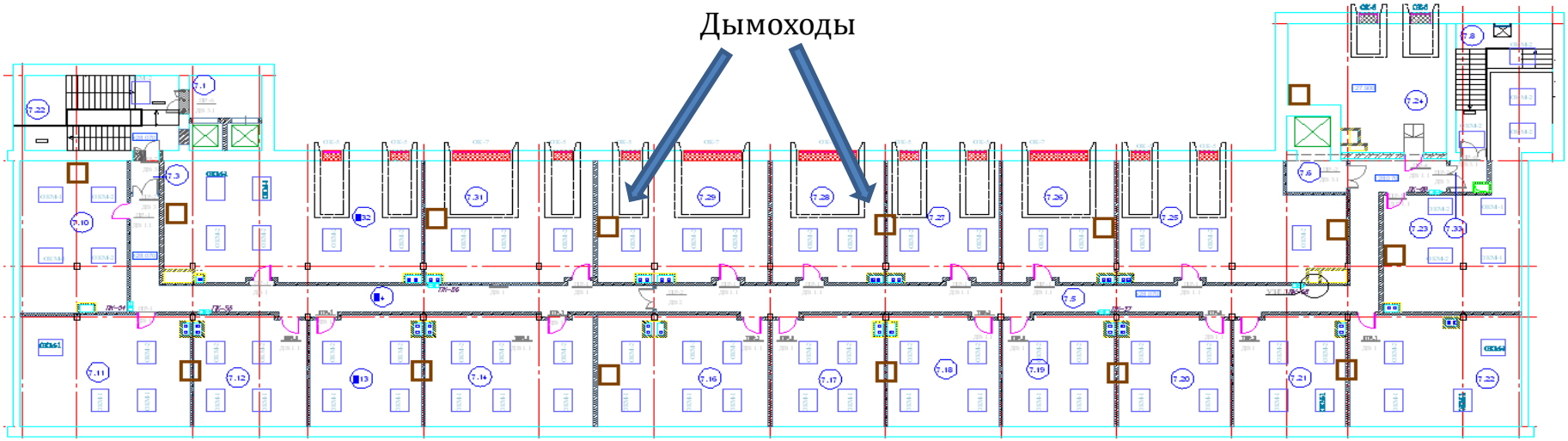
На мансардном этаже сделана скатная кровля с встроенными окнами типа Velux, со стороны двора установлены высокие окна до пола с «французскими» балконами. На этом же этаже предусмотрены системы дымоудаления Shiedel, что дает возможность установки камина внутри каждого из апартаментов.



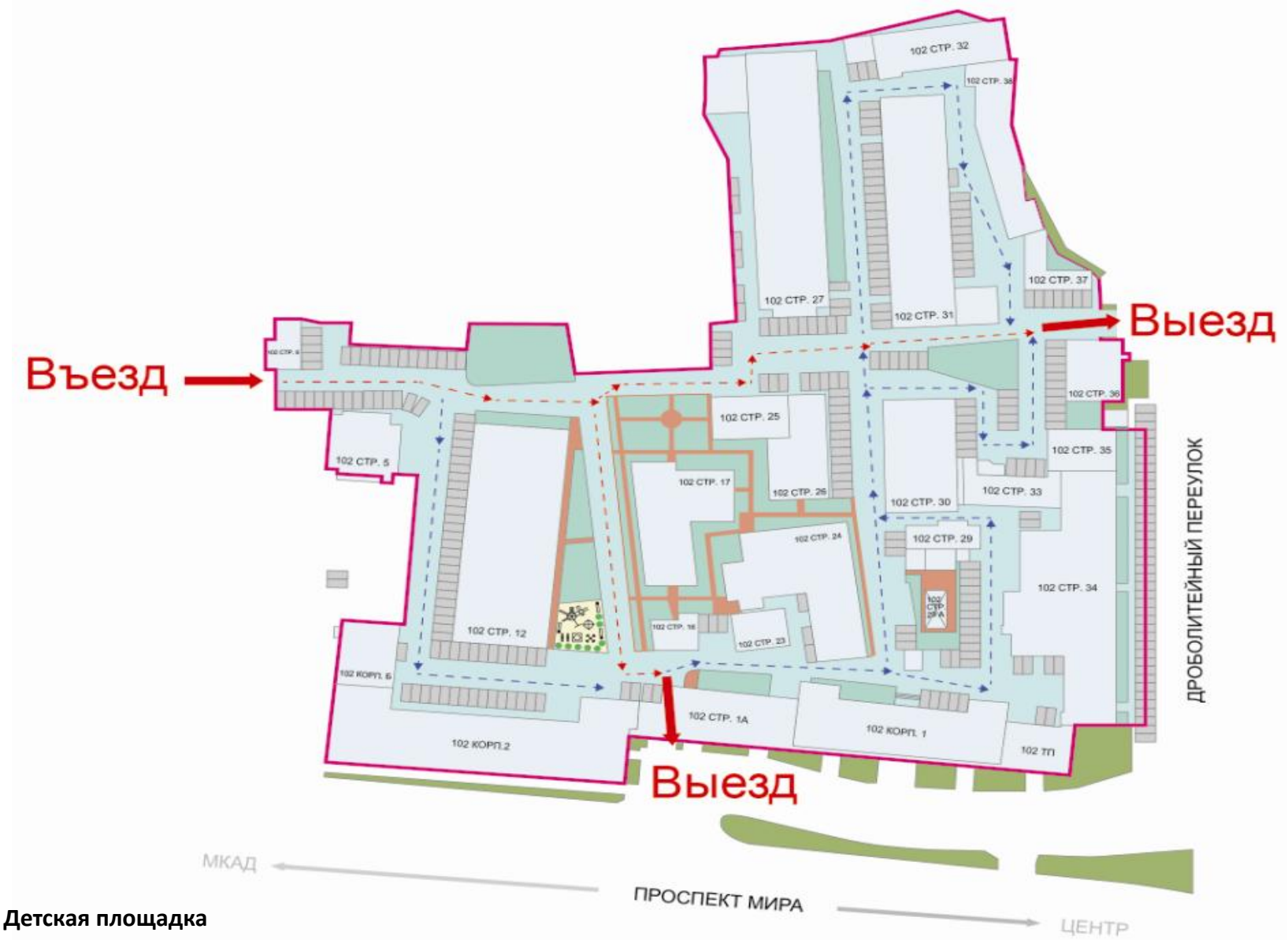
7 этаж



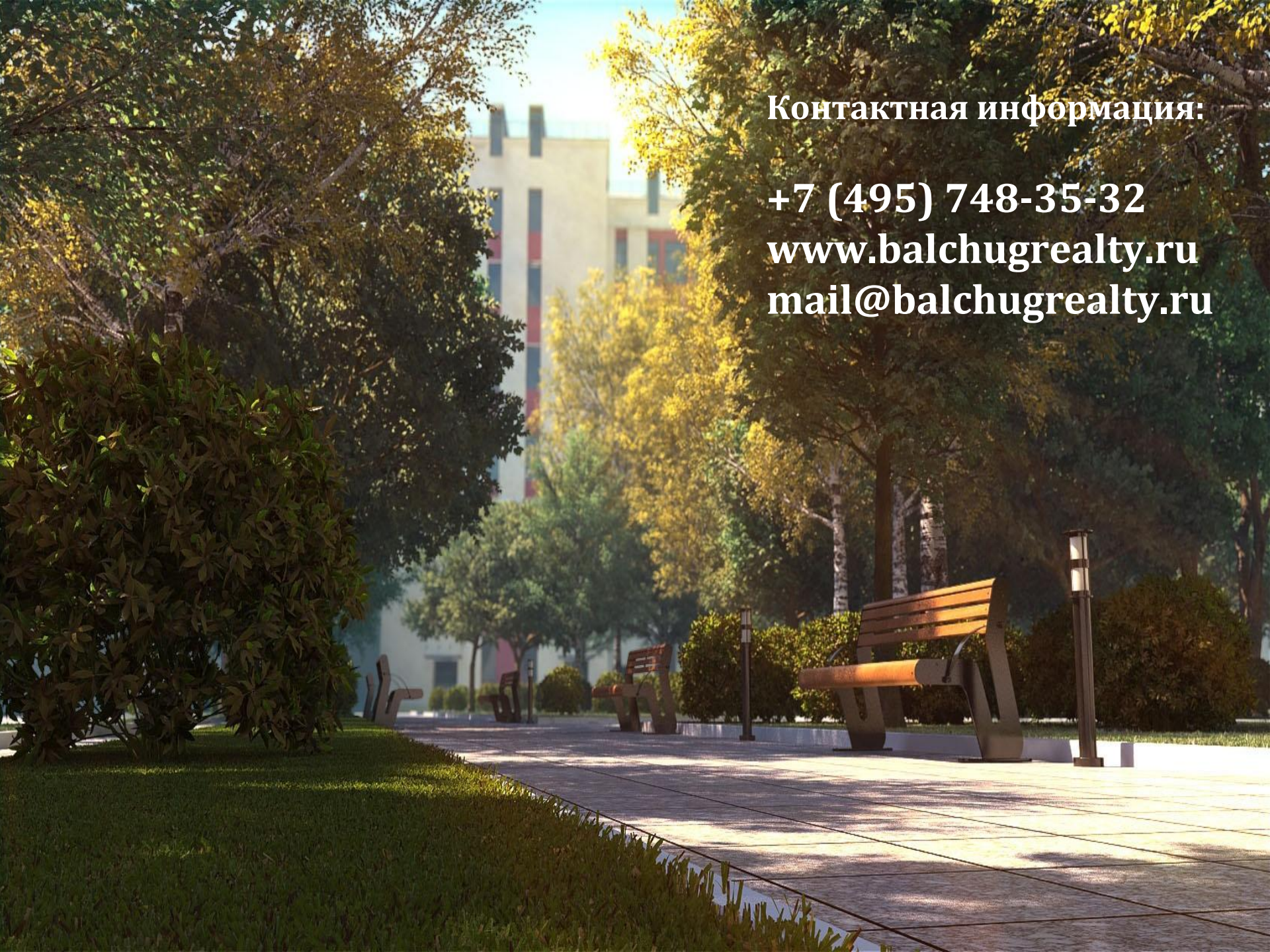
Расположение каминов на мансарде



План территории



Детская площадка



Контактная информация:

+7 (495) 748-35-32
www.balchugrealty.ru
mail@balchugrealty.ru